

ДО
Кмета на община Добричка

КОПИЕ ДО
Кмета на кметство с.Плачи дол

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20
Регистр. № 46-53
Дата: 25.08.2014.

с-жа Т. Вацкова
25.08.2014.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г.)

От: "ВЕЛКОВ АГРО" ЕООД

гр.Добрич, жк "Добротица", бл.9, вх."В", ет.5, ап.9;
ЕИК:201449555

Пощенски адрес за кореспонденция: гр.Добрич, жк "Добротица", бл.9, вх."В", ет.5, ап.9

Телефон, факс и e-mail: 0888 812 848; ivo_velkov@abv.bg

Управител: Ивайло Венков Велков

Лице за контакти: Ивайло Венков Велков,
0888 812 848

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма "ВЕЛКОВ АГРО" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т. ч. описание на съответстващи обекти и дейности:

Инвестиционното предложение е да се изгради склад за селскостопанска продукция и агрохимикали в с.Плачи дол, общ.Добричка, обл.Добрич.

С плана за застрояване на имота се предвижда запазване на съществуващата сграда и разполагане на ново, свободно, застрояване с височина до 10м. в граници указани с ограничителни линии. Предложените устройствени параметри са:

- ✓ плътност на застрояване – до 80%;
- ✓ Кинт – до 2,0;
- ✓ минимална озеленена площ – 20%.

Съобразявайки се с разположението на съседните обекти, инвеститорът предвижда:

- ✓ складът за селскостопанска продукция (склад за съхранение на семена) с капацитет до 400 тона, да бъде изграден източно от съществуващата сграда, където непосредствено граничи с имот на територията на който е разположен склад за зърно. Инвеститорът притежава Удостоверение № 4028/20.03.12г. за търговия на едро с посевен материал - зърнени, маслодайни и влакнодайни, и фуражни култури, изд.от ИАСАС към МЗХ. Семената ще се получават в биг-бегове, като тези от РБългария са с вместимост 500кг., а при внос - разфасовките са от 10 до 1 000кг.;

"ВЕЛКОВ АГРО"
ЕООД
гр. Добрич

- ✓ складът за агрохимикали, с капацитет до 10 тона, да бъде изграден западно от съществуващата сграда, където непосредствено граничи с имот на територията на който се съхранява земеделска техника. При изграждането и експлоатацията на склада за агрохимикали стриктно ще се изпълняват условията залегнали в Наредба за изискванията към складовата база, транспортирането и съхранението на продукти за растителна защита (Обн. ДВ. бр.101 от 15 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.2 от 9 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.45 от 16 Юни 2009г.). Инвеститорът притежава Разрешение № 1099/04.04.11г. да търгува с продукти за растителна защита, изд. от БАБХ към МЗХ;
- ✓ на територията на съществуващата сграда да се разположат следните помещения: офиси, битовка, баня и тоалетна;
- ✓ озеленяване на 20 % от имота.

На територията на площадката ще се генерират единствено битово-фекални води, които ще се събират във водоплътна шахта. При изчерпване на нейния капацитет, отпадъчните води ще се извозват със специализиран транспорт до Пречиствателна станция с.Врачанци. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура, тъй като имотът ще се обслужва от съществуваща второстепенна улица с трайна настилка.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение
На инвеститорът не са известни такива.

3. Местоположение на площадката

Разглежданият идеен проект предвижда изграждането на склад за селскостопанска продукция и агрохимикали, да се извърши в имот № 56695.501.567 от КК на Стопански двор на с.Плочи дол. Парцелът е с обща площ 1,306 дка и застроена - 561 м², като е локализиран в югозападната част на селото, на територията на стопанския двор (бивши овчарници). Най-близките жилищни територии са на 250 м. североизточно от разглежданата територия.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение не попада в границите на 33 от Екологична мрежа Natura 2000.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

- ✓ По време на строителство: чакъл, вода и електроенергия.
- ✓ По време на експлоатация: вода за битово-питейни нужди, дезинфекция, почистване и електроенергия.

5. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

При реализацията на инвестиционното намерение, ще се образуват следните отпадъци:

Генерирани отпадъци по време на строителството:

- ✓ Изкопани земни маси, несъдържащи опасни вещества, код 17 05 06
- ✓ Строителни отпадъци – Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07, които ще бъдат усвоени при изграждане на вътрешните подходи.

 **ВЕЛКОВ АГРС**
ЕООД
гр. Добрич

- ✓ Метални отпадъци – Смесени от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо, код 17 04 05.
- ✓ Твърди битови отпадъци – Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Без кумулативен и комбиниран ефект.

В периода на експлоатация на инвестиционното предложение:

- ✓ опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества с код 15 01 10* - тези отпадъци биха могли да се генерират при евентуални инцидентни разкъсвания на оригиналните опаковки на агрохимикалите.
- ✓ от използването на осветителни тела в двата склада ще се образува отпадък с код 20 01 21* - флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак.
- ✓ твърди битови отпадъци с код 20 03 01, вследствие дейността на работещите в двата склада.

Прилагам:

1. Уведомление;
2. Актуална скица на имота съдържаща информация за начин на ползване на съседни имоти;
3. Документ за право на възложител (нотариален акт, договор за доброволна делба, решения за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, договор за наем и т.н.);
4. Разрешение от кмета на общината за изработване на подробен устройствен план (ПУП) или допускане за изменение на общ УП / ПУП по реда на Закона за устройство на територията;
5. Други (, електроразпределение, ВиК)

Дата: 15.08.2014г.

Уведомител: 
(подпис)

**„ВЕЛКОВ АГРО“
ЕООД
гр. Добрич**